



0203312



Firmado digitalmente  
por: Sistema  
Administración  
de Causas



CERTIFICA que la presente es copia del original  
he sido firmado digitalmente por: **CHAUASSA**  
Eduardo Néstor - JUEZ DE 1RA INSTANCIA  
BOLERO, Silvia Verónica - SECRETARÍA EJECUTIVA  
1RA INSTANCIA y otra en el sistema SAC. Exped.  
Nº 8986171 BANCO DE LA NACION ARGENTINA -  
JUZG 1A INS C.C.26A-CON SOC 2 SEC  
CORDOBA 21/04/2022

## PODER JUDICIAL DE CÓRDOBA

EXPEDIENTE SAC: 8986171 - BANCO DE LA NACION ARGENTINA - CONCURSO ESPECIAL

Córdoba, 20/04/2022.

Sr. Director

Oficiales de Justicia

Poder Judicial de Córdoba

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D



En los autos caratulados **BANCO DE LA NACION ARGENTINA - CONCURSO ESPECIAL**, Expte. número 8986171, que se tramitan en esta JUZG 1A INS C.C.26A-CON SOC 2-SEC se ha resuelto enviar el presente oficio a fin de solicitarle que una vez recibido y con las formalidades de ley, se constituya juntamente con uno de los Síndicos designados en autos: Cr. **SARMIENTO ZUCCON, RAUL OMAR** (Matrícula 10-01974-8) y con el Martillero **RINALDI, FABRICIO FABIAN** (Matrícula 01-1870) en el inmueble sito en **Ruta Nacional Nº9 Km 699, Autopista Córdoba — Pilar, Villa Posse** de esta ciudad y proceda a **CONSTATAR** si el inmueble está edificado o baldío, en su caso si está habitado y por quién o quiénes y en qué carácter lo hacen, características de la edificación, número de dependencias, estado de paredes, revoques, pisos, techos y accesorios, existencia de servicios públicos de luz, agua corriente, gas, cloacas y si la calle de ingreso está pavimentada o no, debiendo individualizar a sus ocupantes, de ser inquilinos, si tienen o no contrato de locación, alquiler mensual, vencimiento del mismo, además consignará nombre y domicilio del propietario, indicando calle, número y barrio en que se ubica el inmueble constatado y de no existir éstos, todo otro dato de interés que haga a una mejor individualización del mismo, debiendo labrar acta circunstanciada de todo ello, cumplimentando el Acuerdo Reglamentario nº 5, serie "B", del año 1986, Acuerdo Reglamentario nº 500, Serie "A", del año 1999 y comunicando a sus ocupantes que la presente medida se efectúa a los fines de la subasta.

El inmueble a constatar se describe (según matrícula) como:

Baldío, ubicado en los suburbios Sud-Este del municipio de la Ciudad de Córdoba, Dpto. Capital, sobre la autopista Córdoba Rosario s/nº.- Se designa como LOTE VEINTE.- Que mide y linda; Al Sud punto 4-K, 129,90 ms lindando con autopista Córdoba Rosario que es su fte.; al Oeste, punto K-1, de 94,3 ms lindando en parte con la Parc. 10 de Luis Jose Airasca y Jose Audino Prevero, al Norte punto 1-2, de 163,82 ms lindando con lote 19; al Este, un lado con dos tramos; el primero punto 2-3 de 122,10 ms y el segundo punto 3-4, de 103,68 ms ambos lindando con lote 19. SUP. TOTAL DE 2 HAS. 4438 MS. CDOS.- Plano: 146327; Expte. 0033- 057630/2010.- Inscripto en la Matricula N° 1362413 (11) Capital, a nombre de APPIA MOTOR ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA: Insc. R.P.C. F°3859 A°2003, CUIT: 30-70843658-1 (100%).- N.C.: 1101012305001020000; empadronado en la D.G.R. en la Cuenta N°: **110124642116**.-

El presente deberá diligenciarse **sin previo pago** (art. 273, inc. 8, ley 24522).

Queda facultado para diligenciar el presente, el Síndico designado en autos Cr. SARMIENTO ZUCCON, RAUL OMAR (Matrícula 10-01974-8) o el Martillero RINALDI, FABRICIO FABIAN (Matrícula 01-1870) o la persona que cualquiera de ellos designe.

Sin más, lo saludo a Ud. Atte.

*El presente oficio ha sido generado electrónicamente según AR 1494/2018. Para registrar la correspondiente respuesta a este oficio ordenado por el Poder Judicial de la Provincia de Córdoba, ingrese al sitio [www.justiciacordoba.gob.ar](http://www.justiciacordoba.gob.ar), siga el procedimiento allí indicado y la respuesta quedará automáticamente incorporada a Sistema SAC.-*

Texto Firmado digitalmente por:

**CHIAVASSA Eduardo Néstor**

JUEZ/A DE 1RA. INSTANCIA

Fecha: 2022.04.20

**SOLER Silvia Veronica**

SECRETARIO/A JUZGADO 1RA. INSTANCIA

Fecha: 2022.04.20

CERTIFICO: Que la presente resolución fue dictada en autos: Banco  
Alcega ARGENTINA

Expte N° 8986171

Librado por Juzg 26º del CEC, y que la misma fue rubricada  
en forma digital en los términos del A.C. 882 "A" de fecha 17/05/07.

Cba, 21 de Abril de 2022.

Firmado: Dr. Lucas Olmos

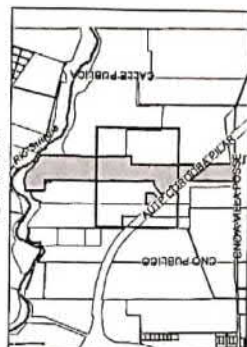
OFICIAL DE JUSTICIA COORDINADOR





CPC: EMPALME

### UBICACIÓN



Escala 1:80.000

## SIMBOLOGÍA Y REFERENCIAS

|                    |  |             |                                    |
|--------------------|--|-------------|------------------------------------|
| Esp. Muegal        |  | 15-61-422   | Duraz 15 - Zona Pl. - Marzaca 872  |
| Uña de maricón     |  | 23          | Pisada delviva                     |
| Uña de jaca        |  | 23          | Ancho promedio                     |
| Doroso-luzpunto    |  | 39          | Hormas de posición / Clav. superg. |
| Fernach            |  | PH          | Pisado afiladas a Pico Hermoso     |
| Aguja a separación |  | Ph          | Piso horizontal prome              |
| falso verde        |  | 112         | Lado de estructura negro con       |
| Una linea          |  | 12,4        | Lado de paraca                     |
| Caja de "tecla"    |  | 14          | Ancho total de cable               |
| Cable              |  | MALPU (120) | Cable Malpu metal 120              |
| Cable de 800m      |  |             |                                    |

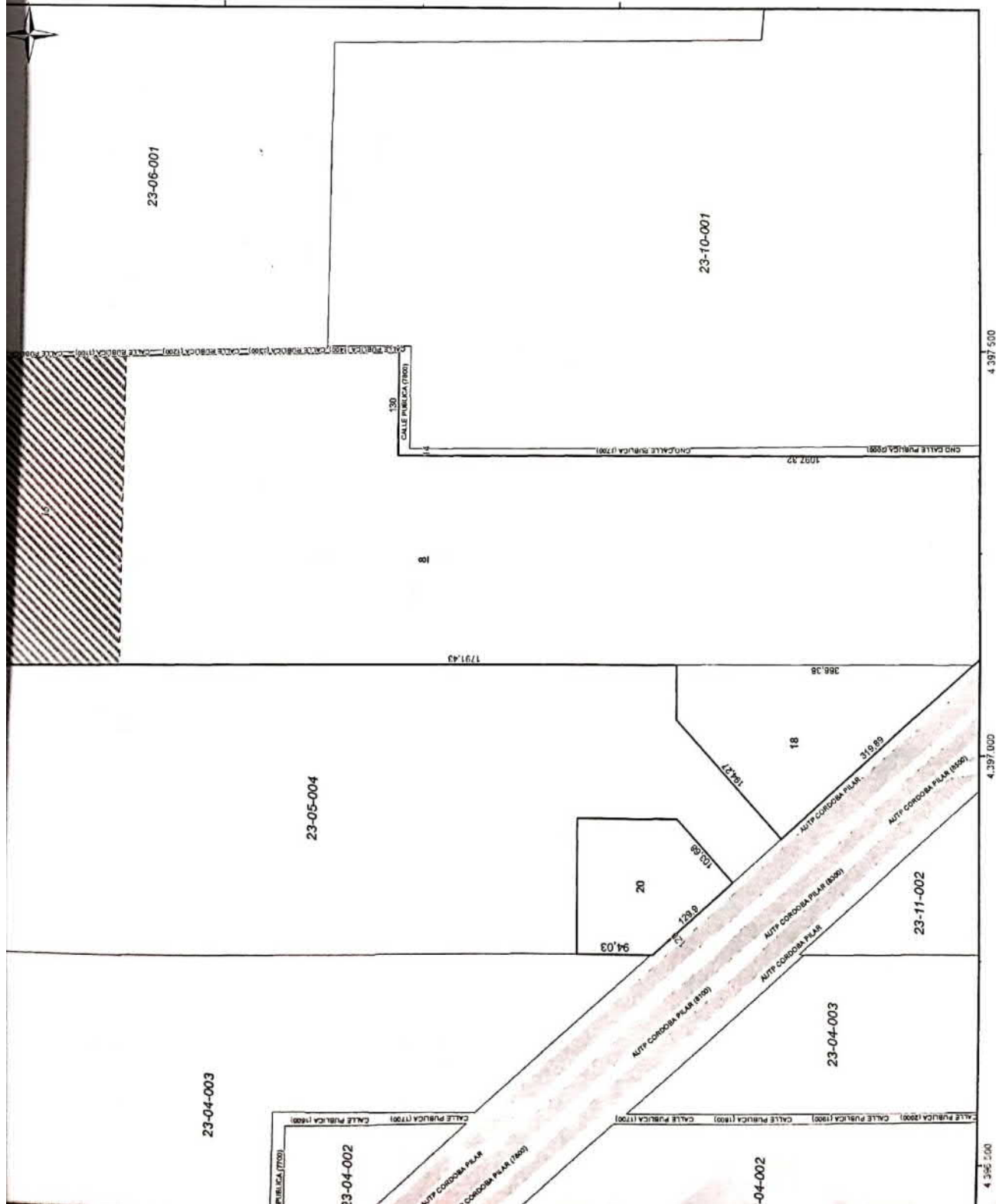
## INFORMACION LEGAL Y TECNICA

[illegible]

Fecha de impresión y envío



**Dirección de Catastro**  
MUNICIPALIDAD DE CÓRDOBA



CARTOGRAFÍA OFICIAL DE LA CIUDAD DE CÓRDOBA

RAFIA OFICIAL DE LA CIUDAD DE COR

FECHA DE GENERACIÓN: 12-03-20

4 397 500

300 Metros

**ESCALA 1:5.000**

**ESCALA 1:3.000**  
Escala válida para tamaño (RAM A3 (horizontal))

4 395 500

diseñado y desarrollado por la Dirección de Catastro, propiedad intelectual de la Universidad de Córdoba. Se prohíbe su uso indebido y la reproducción total o parcial por cualquier medio sin autorización previa en su caso se ejercerán las acciones legales correspondientes.

| Nro de Parcel. | Mza Oficial | Lote Oficial | Sup de (m2) | Direccion del Inmueble  | Estado/ Destino | Expedientes Asociados | Antecedentes Legales | Situacion  | Fecha de Alta | Observaciones             |
|----------------|-------------|--------------|-------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|------------|---------------|---------------------------|
| 2              | 0           | NULL         | 43741.00    | AUTP CORDOBA PILAR 8395 |                 | EXpte PCIAL 56777/65  | RES 008/18           | DEFINITIVA |               | AFECTADO POR LINEA DE RI  |
| 3              | 0           | NULL         | 6458.00     | AUTP CORDOBA PILAR 8435 |                 | EXpte PCIAL 56777/65  |                      | DEFINITIVA |               | AFECTADO POR LINEA DE RI  |
| 8              | 0           | NULL         | 755662.00   | AUTP CORDOBA PILAR 8835 |                 |                       |                      | PROVISORIA | 03-03-1987    | AFECTADO POR LINEA DE RI  |
| 10             | 0           | NULL         | 153341.00   | AUTP CORDOBA PILAR 8850 |                 |                       |                      | PROVISORIA | 03-03-1987    |                           |
| 18             | 1           | 5p           | 43522.00    | AUTP CORDOBA PILAR 8625 |                 | EXpte PCIAL 057630/1  |                      | DEFINITIVA | 29-12-2010    | SUBDIV PARC 005. MODIF SI |
| 20             | 1           | 5p           | 24438.00    | AUTP CORDOBA PILAR 8255 |                 | EXpte PCIAL 057630/1  |                      | DEFINITIVA | 29-12-2010    | SUBDIV PARC 005. MODIF SI |
| 15             |             |              |             | AUTP CORDOBA PILAR 8235 |                 | EXpte PCIAL 53724/04  |                      | POSESION   |               |                           |
| 16             |             |              | 133057.00   | AUTP CORDOBA PILAR 8255 |                 | EXpte MUN 018341/06   |                      | POSESION   |               |                           |
| 17             |             |              | 165558.00   | AUTP CORDOBA PILAR 8255 |                 | EXpte MUN 018341/06   |                      | POSESION   |               |                           |

## Abreviaturas

| Código  | Guatemala                                         | Nº     | México                                         | Nº de Ley     | Argentina                          |
|---------|---------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Dac     | Decreto                                           | MPos   | Mensura de Posición                            | MS            | Mensura y Subvisión                |
| Ris     | Resolución                                        | MPar   | Mensura Parcial                                | ML            | Mensura y Loteo                    |
| Expte   | Expediente                                        | MU     | Mensura y Unión                                | VEP           | Verificación del Estado Parcelario |
| Mun     | Municipal                                         | MUS    | Mensura, Unión y Subvisión                     | DUR           | Determinación de Línea de Riegos   |
| Pcal    | Provincial                                        | MUSPH  | Mensura, Unión y Subvisión en PH               | ITE           | Informe Técnico Externo            |
| Parcela | Parcela                                           | MFU    | Mensura y Futura Unión                         | ITI           | Informe Técnico Interno            |
| Un      | Unidades de PH                                    | MSFU   | Mensura, Subvisión y Futura Unión              | Serv. de Paso | Servidumbre de Paso                |
| PH      | Regimen de Propiedad Horizontal (Ley Nac. 13 512) | MSPH   | Mensura y Subdivisión en PH                    | Serv. Admin   | Servidumbre Administrativa         |
| L       | Loteo                                             | ModIPH | Modificación de Subdivisión en PH              | SPH           | Subvisión en PH                    |
|         |                                                   | MIPHU  | Mensura, Unión y Subdivisión para Futura Unión |               |                                    |

Documento diseñado y desarrollado por la Dirección de Catastro, propiedad intelectual de la Municipalidad de Córdoba. Se prohíbe su uso indebido y la reproducción total o parcial por cualquier medio de los datos sin autorización previa; en su caso se ejercerán las acciones legales correspondientes. Es un documento OFICIAL sólo si cuenta con sello original de la Dirección de Catastro o sus Divisiones en los CPC.

FECHA DE EMISIÓN: 25-03-2021



Dirección de Catastro  
MUNICIPALIDAD DE CORDOBA



# Certificado

## Habilitación de Establecimientos

sembrava a me un uomo che non aveva nulla di nuovo da dire. Mi ha fatto un bel

Fecha de Ejecución: 03/08/2015

[illegible]

| Actividad                        |  |
|----------------------------------|--|
| Fabricación de otros vehículos   |  |
| Inclusión en el grupo industrial |  |
| Código de actividad económica    |  |

Equipe de Gestão: Intermedia

En el establecimiento propiedad de UNION SOCIAL APPIA MOTOR ARG. SA

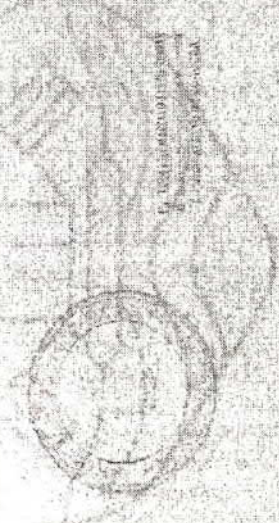
| Nombre        | Apellido | DNI     |
|---------------|----------|---------|
| ALFARO, MARIA | ALFARO   | 4438567 |

Katon Social del establecimiento APPA MOTOR ARG SA

Nombre de la casa del establecimiento APPIA MOTOR ARGENTINA

C.U.I. 307043658 1 Con Domicilio en Calle: AUTP CORDOBA-PILAR Numero: 09 Piso: KM599 Depto./Total: Barrio  
SUBURBIO SURFESTE Codigo postal: 5800 Nomenclatura catastral: 239500100505000 superficie: 7.797,48 m2

SUPERFICIE AUTORIZADA SEGUN RESOLUCION DE LOCALIZACION N° ENSAMBLAJE 58109M2  
10M2 DEFECTIVO 2324 08M2 -

[illegible]

10

Municipalidad de Córdoba



En la ciudad de Córdoba, a tres días del mes de mayo del año dos mil veintidós, siendo las 11:45 hs., en cumplimiento del mandamiento judicial que antecede y previas las formalidades de ley, me constituí, en el inmueble que se describe en la orden judicial precedente librada en autos "BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA – CONCURSO ESPECIAL" (Expte. N° 8986171), ubicado en Ruta Nacional N° 9 Autopista Córdoba – Pilar, km 699, de esta ciudad de Córdoba, a cuyo fin adjunto fotocopia de parcelario catastral aportada por el diligenciante.- En la oportunidad soy atendida por quien dijo ser BARRETO, CARLOS ROBERTO, DNI 26.944.997, a quien impuse acabadamente del contenido de la orden judicial precedente, quien me expresa que el inmueble se encuentra desocupado y que él está allí como sereno y cuidador de la propiedad, sin exhibir documentación.- Acto seguido procedí a COSNTATAR: que el domicilio del inmueble de referencia es Ruta Nacional N° 9 Autopista Córdoba – Pilar, km 699, al que se ingresa desde colectora (calle de tierra) de esta ciudad de Córdoba. Que se trata de un lote de terreno cuyas medidas aproximadas condicen con las indicadas en la manda judicial de referencia. Sobre el mismo se levanta una edificación de dos plantas con las siguientes características constructivas: **INGRESO PRINCIPAL, Sector Atención al Público (fachada sobre colectora de Ruta N° 9) que consta de: P.B.;** todo el frente de la edificación posee una proyección de cenefa superior armada de carpintería metálica que avanza sobre toda la línea de edificación; hall de ingreso de 4,97m x 3,00m aproximadamente, como todas las medidas que se van a mencionar en la presente acta, se accede a



la P.B. a través de dos puertas doble hoja de 3,27m ancho x 2,40m de altura de carpintería metálica y vidrio, hacia el lado izquierdo o lado Oeste del ingreso principal encontramos un área con una superficie de 25,50m x 8,50m, y dentro de este espacio encontramos tres sectores o áreas distintas: **1- Sector de Recepción:** delimitando este sector un mostrador de mampostería de 4,70m de frente x 2,10m sus costados y 1,10m de altura con formas irregulares.- **2- Sector compuesto por Dos baños:** de 4,70m x 1,95m, con 1 lavatorio de pie y dos inodoros cada uno, con divisorios de carp. Metálica y enchapado en madera, pisos y revestimientos en Porcelanato, instalaciones completas; ambos baños de iguales característica constructivas.- **3- Sector con mostrador:** con una sup. de 4,70m x 1,95m con paredes de mampostería y placas de yeso con aberturas de carp. Metálica, aluminio y vidrio, pisos de cemento alisado, el techo tiene un sector con faltantes de piezas del cielorraso en esta área; hacia el final del ala izq. encontramos una escalera de mampostería con barandas de carp. Metálica que da acceso P.A. O.; luego se visualizan dos puertas de ingresos secundarios: una de hoja doble de aluminio de 1,50m de ancho y la otra puerta de ingreso secundario de 3 hojas de 3,05m de ancho ubicadas al final del ala izq., toda esta gran superficie posee: paredes y techos de mampostería, con luces del frente del edificio de carpintería metálica y vidrios; en el vértice izquierdo al final del ala se observa un vidrio roto; pisos porcelanato c/zócalos, solo en una parte se visualizan algunas piezas del piso levantadas.- Hacia el lado derecho o ala derecha u Este del ingreso principal encontramos los siguientes sectores; **escalera principal central de**

**acceso a la P.A.:** de mampostería y carp. Metálica; en frente de la escalera central se encuentra una puerta interna de carp. Metálica y vidrios de 4,70m que da acceso al área tipo galón; en esta ala derecha localizamos un **sector** de 6,55m x 14,40m de superficie, de idénticas características constructivas que el ala izquierda; al final de esta ala derecha se encuentra una tercera escalera de mampostería y carp. Metálica que da acceso al ala derecha u E. de la P.A. demarcada por marcos de carp. metálica y vidrios; en ambas superficies sensores de humo colocados y cuatro equipos de aire acondicionado tipo split (No se comprueba y/o verifica su funcionamiento); techo con cielorrasos en muy buen estado de conservación con sus luminarias.- En el contrafrente del ala derecha (Este) encontramos tres pasillos de distribución: 1) Pasillo N° 1 de: 21,00m x 3,00m de iguales características constructivas que lo descripto con anterioridad con pisos porcelanato c/zócalos, delimitado por una pared de mampostería y carp. metálica con vidrio, el techo es abierto y da vista directa a la P.A., este pasillo comunica al sector que se destina como ingreso del personal por el costado derecho (Este) del edificio, por el cual se permite el acceso a través de una puerta de tres hojas de carp. metálica y vidrios de 3,00m de ancho, que admite el ingreso a los siguientes ambientes: **Sector de Vestuarios:** con una sup. de 8,70m x 5,55m con paredes y techo de mampostería con revoques gruesos y fino, pisos cerámicos c/zócalos; **Sector de Duchas:** sup. de 4,90m x 3,00m, con 8 box divididos con mamparas; paredes y techos de mampostería, pisos cerámicos c/zócalo y revestimientos con cerámico hasta el techo con las respectivas



griferías de ducha; instalaciones completas.- 2) Pasillo N° 2: con una sup. de 14m x 2,85m , con pisos cerámicos c/zócalos que permite camino al sector producción y a los baños para ambos sexos; **Sanitarios De Mujeres:** que constan de las sig. características; hall de ingreso de 2,35m x 1,90m de sup.; baño para discapacitados de 1,90m x 1,90m, solo con inodoro; baño principal zonificado en dos áreas; sector I: de 4,90m x 4,25m, con 5 bachas de acero inoxidable con griferías y con mesada de granito; 4 inodoros completos separados por mamparas de carpintería metálica y madera, instalaciones completas; sector II: de 4,90m x 2,80m con 3 inodoros completos falta terminar de colocar 1 inodoro y los divisorios.- **Sanitarios De Hombres, que constan de:** hall de ingreso de 2,35m x 1,90m; baño para discapacitados de 1,90m x 1,90m, solo con inodoro; baño principal zonificado en dos áreas; sector I: de 4,90m x 4,25m, con 4 bachas de acero inoxidable con griferías y mesada de granito; 4 inodoros completos separados por mamparas de carpintería metálica y madera y 5 mingitorios c/divisorios, instalaciones completas; sector II: de 4,90m x 2,80m con 4 inodoros completos falta colocar los divisorios.- Ambos baños poseen pisos cerámicos c/zócalos; revestimientos en todas sus paredes de cerámicos hasta la altura del techo y las cubiertas interiores del techo con cielorrasos.- 3) Pasillo N° 3: de 25,90m x 1,50m con pisos cerámicos c/zócalos y cielorrasos que abre acceso al **Sector De Control** que consta de: 15,30m x 3,60m, demarcado por paredes de mampostería de 1,10m de alto de forma irregular, con ventanas de carp. metálica y vidrios de 4,85m ancho x 1,80 de alto, esta área posee pisos cerámicos



c/zócalos y cielorraso en muy buen estado.- Este pasillo también da acceso a una puerta de ingreso secundario del costado E., de doble hoja de 1,70m ancho, que es contigua a la escalera interna Nor-E. que sirve de acceso al comedor de la P.A., construida en mampostería y carp. metálica, como así también este pasillo permite ir al área producción en el costado Nor-O., como también acceder a otra escalera central interna con acceso directo al área de producción y al sector de la cocina ubic. en P.A.- GALPON (PRINCIPAL): con una superficie cubierta de 4.983 M2 aprox. que consta de las siguientes características: pisos de cemento alisado con erosión en unos pocos sectores; paredes laterales compuestas de paneles premoldeados de hormigón con tabiques cortafuego; con ventanas de carp. metálica en la parte superior de las paredes laterales - perimetrales de 4,70m ancho x 0,50m de alto y de 14,70m ancho x 1,50m alto; cuenta con una puerta de ingreso al sector de producción en el costado E. de 1,80m ancho x 3,80m de alto, mas tres portones de 5m de ancho x 3,80m de alto; en el contrafrente del galpón posee dos portones y en el costado E. dos portones mas todos estos de 5m de ancho x 3,80m de alto del mismo tipo, cada uno de estos portones con su correspondiente puerta o salida de emergencia; en las paredes perimetrales de esta gran área encontramos nueve gabinetes de incendio o nichos hidrantes (cada uno con marco metálico y puerta de vidrio c/manguera, falta una manguera); me indican que todo el sitio posee instalaciones completas contra incendios de caños pintados de color rojo; también me señalan las instalación de caños pintados en color celeste que serían de aire; en esta gran sup. también

encontramos dos gabinetes uno en el costado derecho y el otro en el costado izquierdo del local, con las sig. características: contruidos en su totalidad con placas de yeso y carp. de aluminio, con ventanas fijas de aluminio y vidrio; con vigas de hormigón premoldeados distribuidas en toda el área que sirven de apoyo a la gran superficie techada; **techo**: fabricado con estructura de carpintería metálica, con una cubierta exterior de chapa, con revestimiento de aluminio; el techo posee ventanas, también cuenta con veintidós luminarias de gran tamaño.- En esta área, sobre la pared del frente del lado exterior y del contrafrente igual del lado externo, cuentan con sendos murales en sobre relieve como parte de la fachada decorativa del edificio.- En el costado Oeste o sea el lado izquierdo de la edificación encontramos como si preexistiese una continuación del local de producción pero separados por las paredes de dicho local o área, se visualiza otro gran espacio semicubierto de 976 M2 aprox. de forma triangular, el mismo cuenta con pisos de cemento alisado; techo de carpintería metálica con cubierta de chapa y ventanas; posee en sus 2 lados iguales paredes de paneles premoldeados de hormigón parciales hasta los 2m de altura aproximadamente; en uno de sus lados se entabla un tablero de mampostería de 2,30m x 0,60m con una puerta de chapa de 1,70m de ancho x 2,05m de alto, en este mismo lado en el vértice se encuentra otro gabinete de carpintería metálica con cubierta de chapa de 10m x 4m; el otro costado o lado cuenta con una cabina de vigilancia de 3,94m x 2,10m que da acceso a dos sanitarios con paredes y techos de mampostería de 2,43m x 1,55m cada uno, sin terminar las instalaciones.-

Seguidamente, en todo el costado Este de la edificación se hace constar que existe una explanada con pisos de hormigón de 15,60 m x 73,50m; en esta explanada se encuentran: el gabinete de 6m de largo x 3m de ancho donde se alojan las bombas (no se verifica su funcionamiento); al lado de dicho gabinete se sitúa el tanque cisterna de 30m de largo x 3m de ancho.- En el mismo costado Este al fondo de la explanada descrita anteriormente y como parte de la misma encontramos otra superficie contigua al galpón, otro gran espacio semicubierto de 229 M2 aprox. de forma triangular; con techo de estructura reticular de carpintería metálica con cubierta de chapa; en el vértice de esta superficie triangular hallamos la cabina de vigilancia Este de mampostería con forma circular y dos sanitarios con paredes y techos de mampostería de 3,18m x 1,00m cada uno, todo ello sin terminar su construcción.- En el contrafrente del edificio encontramos otra explanada de hormigón descubierta y semicerrada, por paredes perimetrales de paneles premoldeados de hormigón de 2m aprox. de altura, en la misma superficie se observan 2 estructuras que sirven como gabinetes, fabricadas en carpintería metálica con techo de chapa.- Seguidamente se constata la **PLANTA ALTA** del edificio, que consta de: paredes de mampostería como de carp. metálica con vidrio y techo de carpintería metálica con cubierta de chapa, que da origen por un lado al ala del lado izquierdo u Oeste del ingreso, donde hallamos los siguientes sectores: **INGRESO PRINCIPAL, escalera central P.A.**, que brinda paso a una gran zona o sup. de 25,50m x 8,50m, internamente en esta superficie encontramos el **sector de oficinas**: sectorizado en cinco



módulos u oficinas de 5,00m x 8,50m c/uno; cada oficina está dividida por una estructura de carp. metálica, madera y vidrio, divisorio consta de una parte fija y otra móvil que se utiliza como una gran puerta corrediza, finalizando en un mueble de melamina tipo biblioteca; el frente y contrafrente de estas oficinas son de carpintería metálica y vidrio; estas oficinas cuentan con tres baños, con las sig. tipologías constructivas: pisos y revestimiento de porcelanato, lavatorio con mesada de granito, bidet, inodoro, sector de ducha con todas sus instalaciones completas.- Cada una de estas oficinas dan a un pasillo interno que tiene vista directa al galpón (tipo balcón), con baranda de carp. metálica.- Hacia el lado derecho (Este) de la escalera principal central, de acceso a la P.A.: localizamos un área de 6,55m x 14,40m; al final de esta área se ubica una oficina de 4,20m x 4,70m delimitada por una estructura de carp. Metálica, madera y vidrios; en frente de la escalera central se ubica una sala construida en mampostería (para tableros eléctricos y sistemas electrónicos); en el contrafrente de esta ala derecha (Este) de la P.A. se ubica otra gran área de 11,50m x 17,50m, a la que se accede a través de un pasillo de distribución y de un puente ambos sectores demarcados por barandas de carp. metálica, combinada con mampostería.- Todas estas áreas descriptas con anterioridad pertenecientes a la P.A. constan de las siguientes características constructivas: pisos Porcelanato c/zócalos en muy buen estado; techo con cielorrasos en buen estado de conservación con sus luminarias y 5 sensores de humo; también cuenta con tres equipos chicos – cuatro equipos medianos y tres equipos grandes de aire acondicionado tipo split (No se verifica

su funcionamiento); en el pasillo de distribución que da paso al comedor y a la escalera ubicada en el contrafrente o lado E. que comunica con el galpón, se observa que sobre las paredes de mampostería hay humedecimientos y descascaramientos de revoques.- En P.A., separada por un divisorio de mampostería y carp. metálica tipo barra, un área de 2,50m x 13,00m, revestida en Porcelanato hasta 1,20m altura con mas carp. metálica y vidrios, en otro sector el revestimiento llega hasta los 2m de altura; pisos cerámicos; y se observa faltantes de piezas del cielorraso; mesada de madera con una bacha plástica en regular estado con revestimiento de placas de yeso sin pintar; **Pasillo de Distribución** que sirve de senda a la escalera central del contrafrente y a los **Sanitarios** ubicados al costado del comedor; baños para ambos sexos; los dos sanitarios tienen idénticas caract. Constructivas: pisos y revestimientos de cerámicos hasta 1,80m de altura aprox., con 2 bachas de acero inoxidable con sus griferías y mesada de granito; 4 inodoros completos separados por divisorios de mampostería con puertas de carp. metálica y madera; instalaciones completas de ambos baños.- Todo esto como parte integral de lo descrito con anterioridad, se deja expresa constancia que todas las medidas mencionadas de las distintas superficies o áreas de los diferentes sectores de la edificación son aproximadas. El inmueble posee cerco perimetral con postes de hormigón y tejido romboidal, como así también en su frente posee tres portones de rejas para acceso al predio; completa el cerramiento unas rejas en carp. metálica con un pequeño muro o verja de 30 cm. aprox. construido como base en mampostería, en el sector

izquierdo o lado Oeste del predio unido al cerco perimetral encontramos unas estructuras de caños sin cubierta en el techo, para guardar autos con capacidad aproximada para 30 vehículos. En todo su contorno la edificación cuenta con sistema de desagües y evacuación de aguas pluviales; el estado general de conservación del inmueble es muy bueno y de excelentes características constructivas, no cuenta con cordón cuneta.- Servicios: posee servicio de energía eléctrica; la provisión de agua se abastece de un pozo ubicado en el lote colindante por medio de una bomba sumergible; no cuenta con conexión de gas natural y sin recolección de residuos en la zona.- Acto seguido comuniqué que la medida practicada es a los fines de la subasta del referido inmueble a efectuarse oportunamente, entregando copia de la orden respectiva. Con lo que di por finalizado el acto, del que previa lectura y ratificación de su contenido, firman los intervinientes, todo por ante mí, de lo que doy fe.-

María Lager

Oficial de Justicia

MARIA LAGGER  
Oficial de Justicia

PAUL OMAR SARMIENTO ZUCCON  
CONTADOR PUBLICO - U.N.C.  
ESP. EN SINDICATURA CONCURSAL  
A.C.P. 18-19, 4-8 C.P.C.E. CORDOBA



FABRICIO F. RINALDI  
MAQUILLERO JUDICIAL  
N.º 01-1870